



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ו בסיון, התשפ"ה
12.6.25
222191625

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן מקס מגיד - חוזה 601/23
שיפוץ מבנה רב תכליתי והחלפת מערכת מיזוג אויר - המרכז לבריאות הנפש לב השרון

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
ג'אק רוזנברג - חבר

- א. הקבלן "מקס מגיד ובניו חברה לבניין והשקעות בע"מ" ח.פ. 510986797, נבחר ביום 28.9.23 ע"י וועדת המכרזים כזוכה במכרז פומבי מס' 5/23 לביצוע הפרויקט שבנדון.
עם הקבלן נחתם חוזה מס' 601/23. התמורה בסך 11,550,454.80 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד 14,438,069 ₪ לא כולל מע"מ, בנוסף במכרז ובאישור הועדה קיימת אופציה של עד 30% עד 18,769,489 ₪ לא כולל מע"מ).
- ב. ביום 31.7.24 בהחלטה מס' 246896424 אשרה הועדה מימוש אופציה 25% בחוזה מדף (כמעט במלואה) עם הקבלן בפרויקט שבנדון לביצוע עבודות נוספות.
- ג. ביום 4.5.24 אישרה הועדה בהחלטה מס' 162335225 מימוש אופציה נוסף עימו. סה"כ ההתקשרות איתו לאחר האישור עמדה על 15,001,794 ₪ לא כולל מע"מ.
- ד. מצורפת פנייתה של מרכזת הפרויקט, שרון שחם, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן מקס מגיד במסגרת חוזה 601/23 לשיפוץ אשפוז יום ומרפאות החוף במרכז לבריאות הנפש לב השרון, בסכום של 1,100,000 ₪ לא כולל מע"מ, להלן פירוט הבקשה:
 1. ראש המנהל לתכנון ובינוי אישר לבית החולים תקציב בסך 1.5 מלש"ח ברוטו לשיפוץ אשפוז יום ומרפאות חוף, במסגרת ת"ע 2025.
 2. בית החולים (באמצעות המנהלת האדמיני) פנה בבקשה למנהל לבצע את העבודה באמצעות הקבלן מקס מגיד במסגרת הפרויקט המנוהל על ידי מנהל התכנון (המבנה הרב תכליתי). הניל אושר עקרונית.
 3. מהות העבודה הינה החלפת ריצוף, החלפת דלתות ושיפוץ ובינוי (אלומיניום ובניית שני חדרים על חשבון עמדת אחיות)
 4. בתאריך 25/05 בוצע סיור בבית החולים עם צוות בית החולים, צוות התכנון והפיקוח, הקבלן ונציגת המנהל, על מנת להבין לעומק את בקשות בית החולים. תמחור העבודות לפי סעיפי חוזה או מאגר בהפחתה של 10% הנחה ונתכנס לתקציב שאושר בהסכמה יחד עם בית החולים.
 5. הקבלן מעוניין לבצע את העבודה ובהתאם להארכת משך ביצוע שבוצעה בהגדלה האחרונה בפרויקט (פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 4/5/25) עד 30/06/26 - הקבלן לא דורש הארכת משך ביצוע נוספת ויכול לבצע את העבודה במקביל.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט"ז סיון תשפ"ה
12.6.25
222191625

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

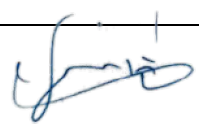
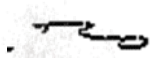
בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן מקס מגיד - חוזה 601/23
שיפוץ מבנה רב תכליתי והחלפת מערכת מיזוג אויר -
לצורך שיפוץ אשפוז יום ומרפאות חוץ
המרכז לבריאות הנפש לב השרון

6. מס' תקנה תקציבית 67.25.03.02 .

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייה של מרכזת הפרויקט והצרכים המפורטים לשיפוץ מרפאות אשפוז יום במרכז לבריאות הנפש לב השרון מחליטה הוועדה לאשר מימוש נוסף מתוך האופציה עם הקבלן הקיימת באישור הוועדה ובמסמכי המכרז, בסך של 1,100,000 ₪ לא כולל מע"מ, (התמחור מתבסס על מחירי המכרז של הקבלן ו מחירי מאגר לאחר הנחה של 10%). זאת מסיבות של יעילות וחסכון בזמן.
משך הביצוע ללא שינוי . (עד 30.6.26 לא כולל התחשבנות סופית)
סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט לאחר אישור זה יעמוד על 16,101,794 ₪ לא כולל מע"מ)
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	